

Kommunstyrelsen

Årsredovisning och revisionsberättelse Ånge Fastighets och Industri AB

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunens ombud till årsstämman i Ånge Fastighets och Industri AB
 - fastställer resultat- och balansräkning
 - behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
 - beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Ärendet i korthet

Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lämnat Årsredovisning för 2025 samt revisionen har lämnat revisionsberättelse för år 2025. I ärendet bifogas även bolagets uppföljning av finanspolicyn.

Förvaltningens övervägande

Resultatet för 2025 uppgår till 8,3 mkr mot budgeterade 7 mkr. Efterfrågan på bostäder har varit god under året. Utfallet från hyresförhandlingarna blev bättre än budgeterat. På kostnadssidan har energieffektiviseringar samt den relativt varmare vintertemperaturen under 2025 har gjort att mediakostnaderna för värme och el varit lägre än budgeterat.

Sammantaget har detta medfört att bolaget uppvisare ett resultat på 1,3 mkr bättre än budget – trots gjorda nerskrivningar på bostadsbeståndet om 11 mkr.

Revisionen har i sin granskning inte hittat några alvarliga fel eller brister. Man förslår att bolaget fortsätter att utveckla sina projektrutiner och rutiner vid budgetavvikelser.

Påpekande om attestrutiner i lönesystemet kvarstår. I dagsläget saknas systemstöd i lönesystemet för att rutinen skall kunna följas fullt ut. Ett utvecklingsarbete pågår tillsammans med kommunen och systemleverantör för att finna en lösning.

Lekmannarevisionen har ännu ej lämnat någon rapport.